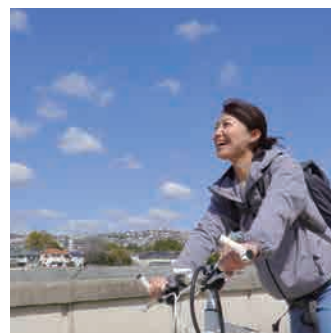
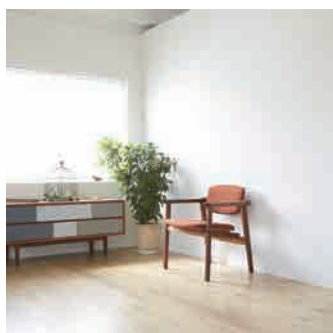


CREATE SEIBU

賃貸管理システムのご案内

すべては暮らしを彩るために
All for your life



株式会社
クリエイト西武
CREATE SEIBU CO., LTD.

「賃貸管理」のこんな お悩みありませんか？

空室がなかなか
決まらない

家賃の滞納が
心配だ！

入居者の
トラブルで
困っている！

建替えを
考えている！

駐車場や敷地内の
デッドスペース
を有効活用
したい！

近い将来売却や
取壊し予定も
あるが家賃収入
を得たい！

雨漏りや外装の
劣化がある！

忙しくて、
賃貸経営へ
手が回らない！

設備故障時の
業者依頼や
調整が面倒！

ゆくゆくは
物件の売却を
考えている！

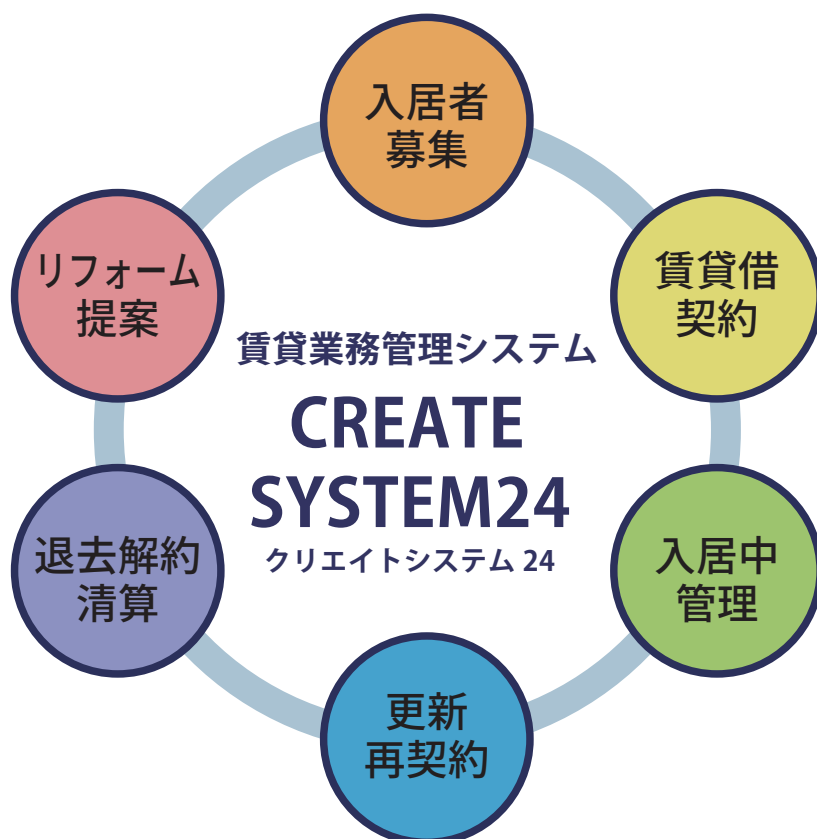
賃貸管理のお悩みは クリエイト西武にお任せください！



株式会社
クリエイト西武
CREATE SEIBU CO., LTD.

創業 40 年、西武線沿線を中心に賃貸の募集や管理、リフォームをはじめ、売買仲介、開発事業、土地活用など不動産に関する様々な事業と経験を基に、オーナー様の大切な資産活用のサポートをさせていただきます。

賃貸管理のご案内



入居者募集から契約管理、リフォーム提案、入居者管理、退去解約清算、更新再契約など、物件運営のすべての段階をサポートします。

ご提案

- 共用部清掃
- 各種リノベーション
- 外装・防水工事
- 売却・購入・土地活用
- 共用設備メンテナンス

クリエイト西武の賃貸管理システム

入居者募集

西武新宿線「久米川」駅前にある店舗の募集をはじめ、自社サイト、SUUMO（スーモ）、HOME'S（ホームズ）、いえらぶなどインターネットでの掲載も行っております。



久米川駅店の募集案内



インターネットでの物件掲載

インテリアコーディネーターの資格を持つスタッフが常駐。家具を搬入しモデルルーム撮影や「RICOH THETA」による360度撮影もしております。



モデルルーム撮影



「RICOH THETA」による360度撮影

LINEを使用した物件の相談や、ウェブ接客（V-CUBE）でのオンライン内見もしております。

LINE で相談後 **お気に入りのお部屋が決まったら**

☑️ スマホやPCで

「オンライン内見」 が出来ます



スマホやパソコン1つで、どこでも内見できます。来店が難しい遠方にお住まいのお客様、多忙なお客様におすすめです。

※契約の前に実際の物件を見ていただくため、ご来店をお願いしております。

遠方のお客様に便利なオンライン内見

＼ 外出先からも気軽にアクセス /

LINE で**ラクラク**お部屋探し♪

- お部屋探しの相談
- 来店予約

＼ まずはお友だち登録 /



LINEの「友だち追加」から「ID検索」または「QRコード」で登録してください。

@chintai.create



LINEを使用した物件相談

家賃集金代行

面倒な入金管理を当社が代行し、毎月「**月次家賃報告書**」をお送り致します。
万が一、未収が発生した場合も当社が迅速に対応します。



クレーム一括窓口

ゴミや近隣とのトラブル、設備不良など、入居者からのクレームは意外と多いものです。当社はその一括窓口となり、迅速に対応することによって、入居者により良い住環境を提供します。

※経年変化による設備不良の場合、修理費用は賃借人ではなくオーナー様のご負担となります。

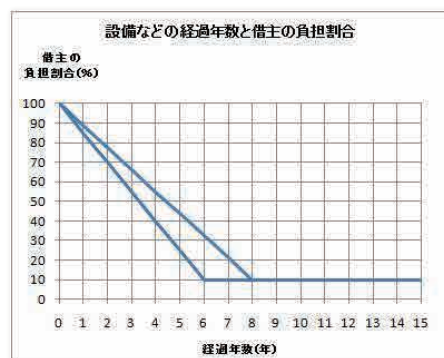
退去立会・原状回復

契約時に「賃貸住宅紛争防止条例に基づく説明書」を交わし**負担割合を明確にする**ことにより、トラブルの防止に努めています。国土交通省のガイドラインに則り適切な解約精算を実施致します。

また原状回復の際は、適切なリフォームプランをご提案し、資産価値の維持もしくは向上のお手伝いをさせていただきます。



チェックリストで入居時の状態を履歴化しておきます。



オーナー様向け会報誌の提供

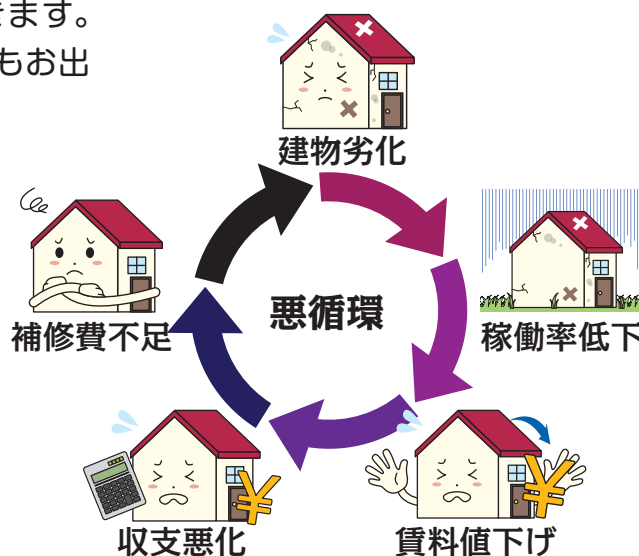
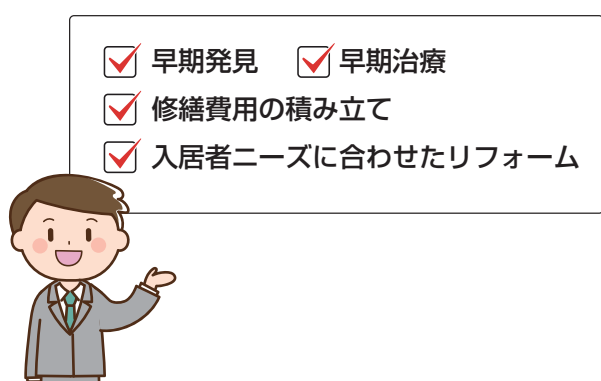
毎月1回、オーナー様に役立つ会報誌をご送付いたします。

クリエイト西武の賃貸管理システム

長期修繕計画

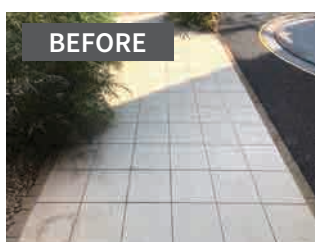
経年変化に伴う建物の劣化をそのままにしていると、美観を損なうばかりか、空室が増え新たな借り手もつかないという悪循環に陥る恐れがあります。

当社では修繕の時期と費用を把握するため、以下のポイントに沿った、アドバイスをさせていただきます。もちろん大規模修繕や外装工事の無料お見積りもお出しさせていただきます。



巡回定期清掃（オプション）

毎月2回から4回、当社提携業者により清掃を行います。



改善前



清掃作業



改善後

24時間受付コールセンター

当社提携業者が運営する「アクシスライン 24」による、24時間・365日体制のコールセンターが、入居者のあらゆるトラブルの受付に対応します。


一般募集について


一般募集は、募集業務、契約業務のみとなります。クレーム及び滞納督促はオーナー様の業務となります。定期清掃やリフォーム、外装工事等（オプション）はご相談下さい。また、契約時に広告宣伝費、更新時には更新事務手数料、解約立会い時には立会い手数料が必要となりますのでご注意下さい。


この設備があれば周辺相場より
家賃が高くても入居が決まる

TOP10

単身者向け

- 1 **インターネット無料**


9年連続で首位を獲得。一方で、各自でネット回線を確保する20代からは反響減少の傾向もみられる。
(前回1位)
- 2 **エントランスのオートロック**


前回に続き2位を堅持。防犯の面で、20~30代の単身女性からの需要が高い。
(前回2位)
- 3 **高速インターネット (1Gbps以上)**


前回から3位をキープ。特にリモートワークを行う単身赴任者からの要望が多い。
(前回3位)
- 4 **宅配ボックス**
(前回4位)
- 5 **浴室換気乾燥機**
(前回5位)
- 6 **独立洗面台**
(前回6位)
- 7 **システムキッチン**
(前回7位)
- 8 **防犯カメラ**
(前回7位)
- 9 **24時間利用可能ごみ置き場**
(前回7位)
- 10 **ウォークインクローゼット**
(前回12位)

ファミリー向け

- 1 **インターネット無料**


8年連続で1位にランクイン。スマートフォンなどの通信コストを抑えられる点で安定的な需要がある。
(前回1位)
- 2 **エントランスのオートロック**


前回3位からランクアップ。新築物件では当たり前導入されている傾向もみられる。
(前回3位)
- 3 **追いだき機能**


前回から順位を一つ下げた。子どもが大きくなり親と一緒に入浴する機会が減った世帯から支持を集める。
(前回2位)
- 4 **システムキッチン**
(前回5位)
- 5 **宅配ボックス**
(前回6位)
- 6 **高速インターネット (1Gbps以上)**
(前回4位)
- 7 **浴室換気乾燥機**
(前回7位)
- 8 **24時間利用可能ごみ置き場**
(前回10位)
- 9 **ウォークインクローゼット**
(前回12位)
- 10 **ガレージ**
(前回7位)

2023年も単身、ファミリー向けともに「インターネット無料」が1位!!

30~40代に安定して反響 「インターネット無料」が1位



単身者向け、ファミリー向けともに「インターネット無料」1位。特に30~40代から、安定して反響があると

いう。一方で若年世代の中には、スマートフォンの料金プランでデータ通信使い放題プランに加入している場合も多く、ネット無料の有無を気にしない人も出てきているという。

宅配ボックスの設置



30~40代の単身者、ファミリー層から人気がある。40代以下の若年層でネット通販の利用が日常化していることや、配達時に対面での受け取りを避けたいという理由があるとする。

高速インターネット



高速ネットは、単身者向けでは特に単身赴任者からの人気が高い。リモートワークで利用する必要があるほか、回線契約といった手続きの手間を敬遠する傾向にある。

賃料を上げながら**空室問題**を解決！
リフォーム・リノベーションのご提案

リフォーム・リノベーションの
こんなお悩みありませんか？



入居につながるリフォームが分からない



小規模でもリフォームが可能？



リフォーム、リノベーション完了後も
建物の確認などのしてもらえるか？



リフォーム担当
遠藤 豊

リフォーム・リノベーションのお悩み
遠藤にお任せください！

【保有資格】
宅地建物取引主任者、賃貸不動産経営管理士、相続支援コンサルタント



入居者の声を反映

入居者アンケートの意見を元にニーズに合わせた最適なリフォームをご提案します。



小規模リフォームも可能

ポストだけ、階段のクロスのみなど小規模なリフォームもいたします。



管理のプロの目で確認

リフォーム、リノベーション後もアパート管理のプロの目で巡回確認します。

武蔵野スカイハイツ

2LDK 専有面積(壁芯) 60.08㎡

築年月:1974年8月

西武新宿線 田無駅 徒歩17分

西武新宿線 花小金井駅 徒歩19分

所在地:東京都西東京市芝久保町4丁目4-4

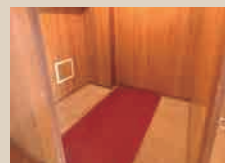


BEFORE

BEFORE 3DK



AFTER 2LDK



AFTER

2023年リノベーション実施。3DKから2LDKへの間取り変更。キッチンには便利なパントリースペースが完備されており、収納や調理に便利です。



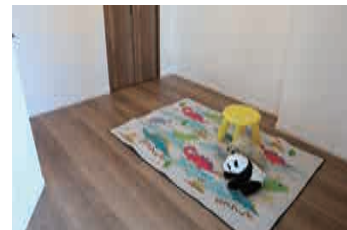
リビング



リビング



キッチン



子供部屋



バスルーム



ウォシュレット付トイレ



シャンプードレッサー



収納パントリー



トイレ便器交換・ ウォシュレット新規設置

トイレはリビングやキッチンに比べてリフォームが後回しになりがちかもしれません。しかし、一日に何度も使う場所であり、一人になるプライベートな空間でもあります。お部屋選びの際に、ほかの物件と比較された場合決め手となるケースも多いです。

目安金額 ▶ 約 100,000 円～

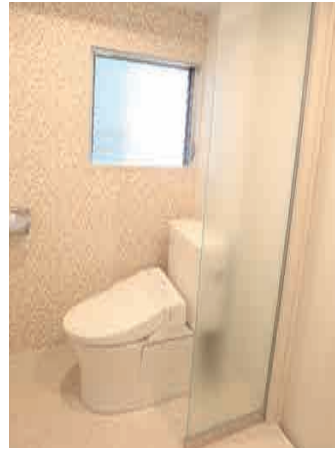
BEFORE



リフォーム前



AFTER



リフォーム後



独立洗面台の交換

毎朝の身支度に使用されるのが独立洗面化粧台です。特に女性は、部屋探しの条件として重要な設備とされており、洗面台のクオリティーによって入居率も変わってきます。

目安金額 ▶ 約 90,000 円～

BEFORE



リフォーム前



AFTER



リフォーム後



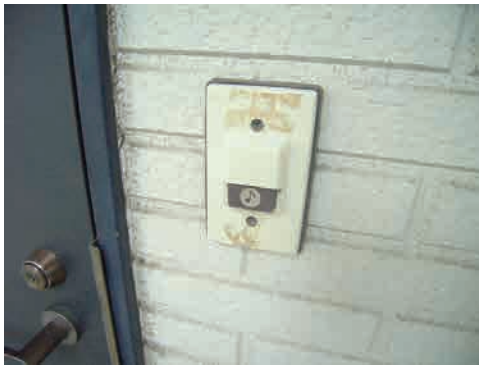
モニターフォン

チャイム・インターホンからモニターホンに変更

来訪者の確認が事前にでき、余計な手間や面倒事にも巻き込まれないですし、防犯面でも安心です。特に女性の入居者様には今後必須となる設備といえます。

目安金額 ▶ 約 30,000 円～

BEFORE



リフォーム前

AFTER



リフォーム後



高機能電子錠への交換

賃貸住宅の防犯対策として、玄関ドアの鍵の防犯性能が重視されてきています。従来からあるシリンダー錠を利用している賃貸住宅が多いですが、合鍵を偽造されたり、ピッキング被害に遭う可能性が少ない電子錠は、セキュリティ強化のために注目されています。

目安金額 ▶ 約 40,000 円～

BEFORE



リフォーム前

AFTER



リフォーム後



入居率 UP! 耐久性も上がる

安心の外装リフォーム 4つのポイント

ポイント1 入居率が上がるアパート外装色をご提案します

退去時のアンケートなどを参考に、入居者様のニーズをを考え外装色のご提案などをいたします。実際のアパートの写真を使用し、カラーシミュレーションをしたものを出すこともできますので、より具体できなイメージができます。



ポイント2

夏の電気代削減！ 「遮熱塗料」で快適に

遮熱塗料を使用することで、最上階の入居者様は、夏の建物への輻射熱が大幅に減り、快適に過ごせます。電気代の削減にもなります。

ポイント3

適切な施工方法で建物を 長く使用できます

建築後10年を経過すると、様々な箇所に「劣化」が生じてきます。適切な施工方法で修繕を行わないと、建物の寿命を短くすることもあります。

ポイント4

ベランダや廊下など部分的な修繕 も可能です

共有部のベランダや廊下、階段、集合ポストなど小規模な修正も可能です。またポストから宅配ボックスに変更などの入居が増えるご提案もいたします。



階段



宅配ボックス



ベランダ



廊下

外壁・屋根診断書を提出します

ご相談後、「外壁・屋根診断書」を提出いたします。現在の建物の「状態」を明確に記述した診断書を元に、オーナー様の納得いただく内容のリフォームを行います。



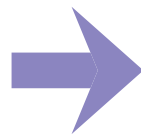
※クリエイト西武では、外装工事を株式会社シュウエイに依頼しております。お見積り、外装診断書は株式会社シュウエイより提出されます。

外構

マンションやアパートなどの集合住宅が人気物件であるためには、やはり見た目も大事。お部屋探しをされている入居者様は、内装はもちろんですが、実は外観も同じようにしっかりとチェックしてお部屋を選ばれています。



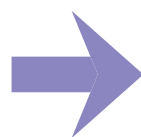
リフォーム前



リフォーム後



リフォーム前



リフォーム後

当社事業のご案内

賃貸事業部

「アパート・マンションを借りたい方・貸したい方」にお役に立ちます

仲介

久米川駅前店（営業店舗）



地域に密着して物件探しからお引越しまで全てお手伝いいたします。

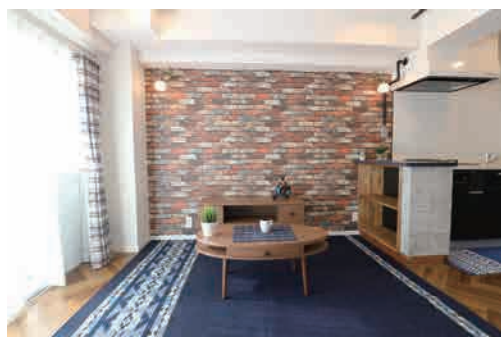
管理

CSビル（管理センター）



オーナー様の大切な建物・お部屋を管理させていただきます。

リフォーム・リノベーション



空室対策のために賃料を下げるのではなく、賃料を上げながらの空室問題の解決をご提案させていただいております。リフォームで補修を加える方法だけではなく、リノベーションの力で付加価値を大きく高めて一部屋ひと部屋の価値を最大化致します。リフォーム・リノベーションにより収入を大幅に改善し成功したオーナー様も多くいらっしゃいますのでお気軽にご相談ください。

大規模修繕



マンション・アパートの資産価値を維持するために、定期的な大規模修繕が必要になります。当社では、大規模修繕工事を長期的な視野に立った『不動産の資産価値の維持』と考えております。大規模修繕計画の立案から、運用面でのコンサルティング、実績のある施工会社のご紹介・ご提案・建物診断なども含め、最善な修繕をご提供致します。

開発事業部

事業資産や投資用アパート、賃貸マンションなどの買い取り

ビルやマンションのリノベーション事業を行います。新築・一戸建ての分譲販売を行います。デザイン設計による個性豊かな物件をご提案します。

買取システム

- ① スピーディなお支払い
- ② 計画通り不動産を売却できます
- ③ 簡単なお手続き
- ④ ご近所にも内緒で売却できます
- ⑤ 安心・確実に不動産を売却することができます

個人のお客様

迅速かつ手間のかからない不動産の売却を希望されるお客様のニーズにお答えし、直接買主としてお客様の不動産を買取りしております。

法人のお客様

一戸～一棟まで、買取の対象を幅広く設けております。また、地域・種別が複数の物件もまとめて買取り可能です。また、処分を検討している社宅や土地がございましたら、お気軽にご相談下さい。

資産有効活用事業部

ご所有の「不動産資産」の最大収益を求めて、有効活用をいたします

不動産活用

事業用・収益用にリスクの少ない不動産活用をご提案します。クリエイト西武資産有効活用事業部は、コンテナや立体駐車場といった様々な商品をご用意しており、土地・建物・空間の有効活用を目的としてお客様の大切な資産を有効活用するためのニュービジネスをご提案いたします。

●企画・立案・コンサルティング

大切な資産を最大限に活用する為に、綿密な市場ニーズの分析・リサーチに基づいたプランの作成から法的調査、収支、資金計画までお客様の資産活用に関するさまざまな企画・立案・コンサルティングから運営・管理まで致します。

●多種多様な自社の運営実績によるノウハウでお応えします



トランクルーム



バイクガレージ



コインパーキング

※子会社の株式会社クリエイト総研が運営しています

管理業務代行システム

契約・業務内容	内訳	内容
管理料	5%	集金賃料等の5%を申し受けます。管理料に別途消費税がかかります。
	5,000円（税別）	対象物件の集金賃料等の合計額が10万円以下の場合、一律金額となります。
契約期間	2年	2年毎に更新いたします。
募集賃料決定	クリエイト西武	設定賃料は市場調査・情勢・実績を検討の上、当社よりご提案させて頂き承諾後設定いたします。
空室保証	無し	空室時の家賃保証はございません。
滞納保証	無し	入居期間中の家賃滞納保証はございません。
免責期間	無し	ご契約日（入居者）より起算いたします。
礼金	オーナー様取得	借主様が支払う礼金をオーナー様へお振込みとなります。
敷金	オーナー様取得	退去時の敷金精算まで、オーナー様が保全します。
広告宣伝費	弊社取得	契約の締結に伴い、賃料の1ヵ月分＋消費税を頂戴いたします。
更新料	オーナー様取得	新規契約については2年毎に契約更新を行い、契約者から弊社へ1ヶ月分お振込頂き、更新事務手数料(半月分)を差引きオーナー様へお振込みとなります。
賃料支払	月1回	毎月10日に当月分集金賃料を送金いたします。(GW、年始は数日遅くなります)
契約形態	管理委託契約	オーナー様と弊社間で『管理委託契約』を締結します。入居者との賃貸借契約は、オーナー様が貸主となり、クリエイト西武代理押印。

契約・業務内容	内訳	内容
入居者募集	入居者募集	インターネット、不動産流通機構、協力会社で積極的に募集いたします。
	入居審査	当社基準により入居審査を行います。
	賃貸借契約の締結	審査後、速やかに締結いたします。
保険加入	家財保険	原則として、入居者全員に加入していただきます。
入居中管理	クレームトラブル処理	当社にて集金管理いたします。
	違反行為への対応	受付から処理まで責任をもって対応いたします。
	新賃料の提示、折衝	契約書に基づき厳重に対応いたします。
入居者契約更新	更新契約の締結	3ヶ月前に入居者へ通知し、折衝いたします。
	修繕見積もり	更新承諾後、満了前までに締結いたします。
入居者解約	修繕金額の折衝	退室時入居者立会いの上、修繕見積もりいたします。
	退室時への返金	入居者、オーナー様へ補修金額を提示、折衝いたします。
敷金精算	責任施工	退室者負担修繕費・賃料過不足等を精算いたします。
室内リフォーム	24時間受付	入居者・オーナー様承諾後直ちに指定業者へ発注いたします。
緊急受付		365日、24時間受付、緊急コールセンターが受付・一時対応いたします。

オプション

建物設備保守業務	
1 消防設備点検	※別途建物設備保守契約を締結して頂きます。 ※管理料とは別に保守費用が掛かります。
2 定期清掃	
3 受水槽清掃	
4 給水設備点検	
5 水質検査	
6 エレベーター	
7 オートロック	
8 駐車場	
9 除草	
10 植栽剪定	

設備維持管理	
※ 管理運営上必要となった時、ご提案いたします。	
共用設備	外壁・屋根・鉄部・共用灯の交換修理
室内設備	エアコン・給湯器・ウォシュレット・水回り設備・フローリング工事
緊急を要する工事（給排水の水漏れ、雨漏り、給湯器・風呂釜の故障）については、弊社の判断にて修理交換させて頂きまして事後報告とさせていただきます。	

管理業務代行システム（駐車場）

契約・業務内容	内訳	内容
管理料	5%	満車賃料が10万円以下は5,000円の定額制になります。
	5,000円（税別）	満車賃料が10万円越す場合は集金賃料の5%になります。
契約期間	2年	2年毎に更新いたします。
募集賃料決定	オーナー様	設定賃料は市場調査・情勢・実績を検討の上、弊社よりご提案させて頂きオーナー様の承諾後設定いたします。
空室保証	無し	空室時の家賃保証はございません。
滞納保証	無し	入居期間中の賃料滞納保証はございません。
車庫証明	弊社発行・手数料取得	車庫証明事務手数料5,000円を契約者様より弊社が頂きます。
敷金	弊社預かり	新規締結した契約については弊社でお預かり致します。
更新料	オーナー様	新規契約については2年毎に契約更新を行い、契約者から弊社へ1ヶ月分お振込頂き、更新事務手数料(半月分)を差引きオーナーへお振込みとなります。
賃料支払	月1回	毎月10日に当月分集金賃料を送金いたします。
契約形態	管理委託契約	オーナー様と弊社間で『管理委託契約』を締結します。入居者との賃貸借契約は、オーナー様が貸主となりクリエイト西武代理押印いたします。

契約・業務内容	内訳	内容
入居者募集	入居者募集	店頭、インターネット、協力会社で積極的に募集いたします。
	入居審査	弊社基準により入居審査を行います。
	賃貸借契約の締結	審査後、速やかに締結いたします。
入居中管理	家賃集金	弊社にて集金回収・滞納督促をいたします。
	クレームトラブル処理	受付から処理まで責任をもって対応いたします。
	違反行為への対応	契約書に基づき厳重に対応いたします。
	定期巡回	月1回現地の巡回を行います。
入居者契約更新	新賃料の提示、折衝	3ヶ月前に入居者へ通知し、折衝いたします。
	更新契約の締結	更新承諾後、満了前までに締結いたします。
入居者解約	敷金精算	敷金をお預かりする新規契約については弊社にて精算・返還致します。
定期巡回	月に一回巡回	敷地内の放置物への貼付・ゴミ拾い等をいたします。

オプション

オプション	内訳	内容
定期清掃	1台あたり300円（アスファルト）	月に2回の清掃と4・5・9・10月に除草剤散布。放置物撤去（別途料金）
	1台あたり400円（砂利）	基本料金5,000円で台数に応じた料金設定
敷地工事	砂利・アスファルト	区割線引き直し・車止設置・砂利転圧
防犯	カメラ設置	見積り無料
募集看板	看板設置	見積り無料

※金額は総て税別になります。

管理業務内容

募集業務

募集条件の確定

近隣相場、動向など多方面からの調査を行い、募集条件として、賃料・敷金・礼金等の諸条件をご提案を行わせていただきます。

募集図面の作成

諸条件確定後にお客様、協力不動産業者用、募集図面を敏速に作成いたします。

募集媒体への告知（インターネット、FAX、訪問等）

当社ホームページ、各賃貸募集ポータルサイト（スーモ、ホームズ、レイズ等）への掲載、ターミナル駅や物件周辺業者への訪問等により募集の為に窓口を広く行ないます。

入居希望者への現地案内

入居希望者からの反響に対し、現地案内を行ないます。
また、協力不動産会社へ広く情報公開を行い、早期成約を目指します。

契約業務

入居申込 事前審査（入居者、連帯保証人に確認作業）

入居希望のお客様より、当社規定の申込書に記入いただき、入居者様及び連帯保証人様に意思確認を行います。
また、保証人代行システムもご利用いただけます。

オーナー審査

当社での事前審査後、オーナー様に報告させていただき、最終的なご判断をいただきます。

入居前 室内点検（チェックリスト作成）

入居が決まりましたら、退室時のトラブルを防ぐ為に、室内の設備、建具、壁の傷等チェックリストを基に最終確認を行ないます。

契約に関する一式書類作成

契約書、重要事項説明書、賃貸住宅紛争防止条例に関する説明書（東京ルール）
原状回復に関する説明書、契約金明細書等作成いたします。

契約締結

重要事項説明を行い、契約を締結し契約金を代理受領いたします。

家財保険加入手続き

入居者には入居後の万一に備えて、家財保険にご加入いただきます。

更新業務手続全般

契約満了日の約2ヶ月前より、オーナー様に家賃等条件の確認後、入居者に更新に関する意思確認を行い、更新の場合は更新契約書等作成し、更新契約を締結いたします。
※別途契約更新事務手数料がかかります。

家賃管理

家賃、集金業務

個別入金口座の用意や口座振替等により入金の履歴化を徹底し、チェック漏れを防ぎます。

滞納者への督促業務

家賃滞納者に対し、電話、書面、訪問での督促業務から、保証人連絡、法的請求のアドバイスまで当社にて行ないます。

定期送金業務

家賃入金に対し、毎月10日（土日祭日の場合は前日）に管理料等を差し引きさせていただき、オーナー様ご指定の口座に送金させていただきます。
※年末年始やGWには、ご送金日が数日遅くなる場合がございます。

入居者管理

設備クレーム対応

入居者様より設備故障等の連絡が入りましたら、一次対応後、オーナー様に見積提示をいたします。その後、業者手配を行ない、早期対応を行ないます。

但し、緊急を要するもの及び費用が3万以下の費用負担については対応後、故障報告書及び支払請求書にて対応させていただきます。

近隣クレーム対応

入居者様に対するクレームが、近隣の方々からオーナー様へ直接連絡等があった場合でも、入居者様に対し当社からご案内・注意等をいたします。

鍵の管理

空室時・入居後もお部屋の鍵をお預かりし、緊急対応が必要な場合も当社が対応いたします。

解約時立会い

入居者様から解約の連絡を受付し、解約日の確定、及び明渡し日の確定を行いオーナー様に報告いたします。

敷金精算

退室立会い時に東京ルールに則り原状回復の確認を賃借人（又は入居者）同行にて行い入居者とオーナー様との、工事費負担調整後、敷金精算書を作成しお渡しいたします。

原状回復手配、確認

敷金精算に基づき、リフォームの手配ならびに完了確認を行い、次の入居者募集活動に迅速に繋がります。

その他

24時間 対応コールセンター

入居者様からのクレーム、トラブルを24時間体制で受け付けいたします。

※深夜緊急対応の場合は内容により別途出張費がかかります。

各種ご相談

資産の組み換え、単純売却、相続等当社コンサル専門スタッフにより、あらゆるケースに対応しご相談、ご提案をさせていただきます。

各種ご提案

入居率アップに繋げるための当社ならではのリフォーム提案、間取り変更、新製品のご案内、建物の外装・共用部の診断や工事等、多種にわたるご提案を行なわせていただきます。

共用部・ゴミ捨て場等の定期清掃（オプション）

月に2回の実施など、定期清掃を実施し、ゴミ捨て場や共有部を清潔に維持いたします。

また、年に2回程特別清掃の実施により、地面のコケや黒ずみを除去する事も可能です。

御所有の物件ごとにお見積りをさせていただきます。

すべては暮らしを彩るために

All For Your Life



【会社概要】

会社名 : 株式会社 クリエイト西武

代表者 : 代表取締役 向久雄

所在地 :

【本社・久米川駅前店】〒189-0013 東京都東村山市栄町 2-9-25

【CSビル】 〒189-0013 東京都東村山市栄町 2-32-13 CSビル 3F

設立年月日 : 昭和 59 年 8 月 10 日

資本金 : 10000 万円

従業員数 : 42 名 (2019 年 7 月現在)

宅建業免許 : 東京都知事免許「10」第 44879 号

賃貸部門 : 営業店 (久米川駅前店)

管理センター (CSビル)

※売買仲介・トランクルーム等も専門部署がございます



久米川駅前店



CSビル



CSビル

賃貸管理のお問い合わせはこちら

株式会社 クリエイト西武
管理センター

TEL. 042-396-8013

(営業時間 10:00-18:00 定休日: 第2第4火曜日・水曜日)